



Prodej novostavby 4KK v Olbramkostele na Znojmsku

Olbramkostel, Znojmo

12 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu rodinného domku 4kk se zastavěnou plochou 184 m² v městysi Olbramkostel, 10 km od Znojma, na pozemku o velikosti 836 m². Dům má dvě koupelny a dvě šatny. Domek je k prodeji včetně kompletního vybavení. Jedná se např. o vestavěný nábytek zhotovený truhlářem, či zasouvací dveře dělané na zakázku. Vybavení koupelen je od značky Villeroy and Boch. Dále pak kuchyň se značkovými spotřebiči Siemens. Eliptikal je také součástí prodeje. Stejně tak pračka Samsung. Celý dům je napojený na moderní kamerový systém schopen detekce zvířat či lidí apod. Na zahradě je bazén 9x4m s lamelovým zastřešením, v pořizovací hodnotě 600.000 Kč. Dále pak automatický zavlažovací systém. Jedná se o velmi klidnou lokalitu. Samotný městys má cca. 550 obyvatel, ale samospráva funguje velmi dobře a vesnice se vyznačuje nádherným okolím, najdete zde několik rybníků, kemp a pestrý kulturní život. Domek bude předán přesně tak jak je vidět na fotkách, včetně venkovního posezení, letního kina, houpačky, uvnitř plně zařízený včetně myčky, televize, sedačky, postele, skříní, nádobí .. přesně tak jak je v inzerci. Náklady na provoz domu jsou: Elektrina - která zajišťuje vytápění : 5.700 Kč Voda: 750 Kč Internet: 250 Kč Kolaudace proběhla v roce 2021. Energetická třída nemovitosti je "B" V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, rádi zajistíme i financování této nemovitosti.

CENA

Cena domu 12 990 000 Kč

LOKALITA

Okres Znojmo
Obec Olbramkostel
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 15034
Datum aktualizace 09.09.2022
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	184
Užitná plocha m ²	184
Plocha parcely m ²	836
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Ostatní

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.