



# Prodej bytu 2+1 na ulici Pražská sídl.ve Znojmě

Pražská sídl. 1a, Znojmo, Znojmo

## 3 300 000 Kč

Exklusivně Vám nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází ve II. nadzemním podlaží na ul. Pražská sídl. ve Znojmě. Rozloha bytu je 51,6 m<sup>2</sup>. Byt se nabízí v původním stavu a vyklizený, což je vhodná příležitost uspořádat si své bydlení naprosto dle svých představ a náročnosti jednotlivce. Byt má k dispozici prostornou lodžii s výhledem do parku. K nemovitosti náleží sklepní koje. Dům prošel kompletní revitalizací. Energetická třída „G“ je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000Sb. o hospodaření s energií, po dodání podkladů bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, rádi zajistíme i financování této nemovitosti.

### CENA

Cena bytu	3 300 000 Kč
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Obec	Znojmo
Ulice	Pražská sídl.
č. domovní / č. orientační	2401 / 1a

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11731
Datum aktualizace	02.12.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	51
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	51
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní

**Karolína Hammer**

Tel.: +420 602 534 556

E-mail: hammer@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11731  
realitykarolina.cz/reality/11731/

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.