



# Prodej bytu 1+1 na ulici Vídeňská třída ve Znojmě

Vídeňská třída, Znojmo, Znojmo

## 2 490 000 Kč

V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 na ulici Vídeňská třída ve Znojmě. Jedná se o zrekonstruovaný byt s prostorným balkonem vhodný i jako investice. Byt se nabízí i s prověřeným nájemníkem, ale není podmínkou. Tato lokalita je velmi vyhledávaná vzhledem k naprosté blízkosti obchodního centra, školy, MHD a přesto i kousek do Národního parku, k řece a na koupaliště. K bytu náleží sklepní koje. Energetická třída „G“ je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č.406/2000Sb.o hospodaření s energií, po dodání podkladů bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, rádi zajistíme i financování této nemovitosti.

### CENA

Cena bytu 2 490 000 Kč

### LOKALITA

Obec Znojmo  
Ulice Vídeňská třída  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 14105  
Datum aktualizace 23.06.2022  
Druh objektu Panelová  
Umístění objektu Centrum obce  
Vybaveno Ne  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 32  
Počet podlaží objektu 4  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 32  
Stavba Ostatní

### POPIS BYTU

Kategorie Byty

**Karolína Hammer**

Tel.: +420 602 534 556

E-mail: hammer@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14105  
realitykarolina.cz/reality/14105/

Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.